



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom SAM PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, OIB: 10393093507, Sisak, Ante Starčevića 29, dana 27. rujna 2021.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu: TERRA FIRMA d. d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 22198253360, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak: zk. ul. br. 2500, k.o. Novi Sisak, i to:

kč.br. 1426/1, broj D.L. 99, Antuna Gustava Matoša 23, ukupne površine 298 m<sup>2</sup>:

-3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3),  
1/16 dijela čest.br. 1426/1 stambena zgrada od 298 m<sup>2</sup>, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m<sup>2</sup> s jugozapadne strane zgrade, koji se sastoji od 2 poslovne prostorije, sanitarnog čvora i spremišta u podrumu s ulazom iz poslovnog prostora

II. Kupac nekretnine TERRA FIRMA d. d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA, OIB: 22198253360, ponudio je na prvoj javnoj dražbi ID 31843 najviši iznos valjane ponude u iznosu od 205.000,00 kn te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine u iznosu od 41.000,00 kn i postignute cijene u iznosu od 205.000,00 kn) u iznosu 164.000,00 kuna i to na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 318434, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 249599. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisana u zemljišnim knjigama

Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak: zk. ul. br. 2500, k.o. Novi Sisak, i to:

kč.br. 1426/1, broj D.L. 99, Antuna Gustava Matoša 23, ukupne površine 298 m2:

-3. Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3),  
1/16 dijela čest.br. 1426/1 stambena zgrada od 298 m2, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m2 s jugozapadne strane zgrade, koji se sastoji od 2 poslovne prostorije, sanitarnog čvora i spremišta u podrumu s ulazom iz poslovnog prostora

Na listu B (vlastovnica):

-3.2 Zaprimljeno 20.01.2020.g. pod brojem Z-742/2020  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 14.01.2020,  
Trgovački sud u Zagrebu, broj St-2524/2019,

-3.3 Zaprimljeno 02.12.2020.g. pod brojem Z-12976/2020  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ ST-2524/2019-35 27.11.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji

Na listu C (teretovnica):

- 4.1 Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-3860/12

Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 9. srpnja 2012. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 185.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, što na dan 11. srpnja 2012. godine iznosi 1.384.828,90 kn (milijuntristoosamdesetčetiritsuće-osamstodvadesetosam i 90/100) kn, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju za korist:

OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 Split, Hrvatska

-5.1 Zabilježuje se da je zalog uknjižen u zk.ul. 6027 k.o. Novi Sisak kao glavna hipoteka.

-6.1 Zaprimljeno 11.03.2014. broj Z-1387/14

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 10. ožujka 2014. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 500.000,00 kn (petstotisućakuna); uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

-7.1 Zaprimljeno 11.03.2014. broj Z-1387/14

Zabilježuje se da je zalog na C6.1. uknjižen u zk.ul. 6027 k.o. Novi Sisak kao glavnom ulošku

-8.1 Zaprimitljeno 12.03.2014. broj Z-1427/14

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 10. ožujka 2014. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 500.000,00 kn (petstotisućakuna); uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 500.000,00 KN

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

-9.1 Zaprimitljeno 12.03.2014. broj Z-1427/14

Zabilježuje se da je zalog na C8.1. uknjižen u zk.ul. 6027 k.o. Novi Sisak kao glavnom ulošku

-11.2 Zaprimitljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-15597/2016

Prvenstveni red upisa: Z-6155/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SISKU, STALNE SLUŽBE U KUTINI BROJ OVR-2235/2015 21.10.2016, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka (Z-6155/2015), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.268,08 (petnaeststisućadvjestošezdesetosam i 8/100) kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 1. rujna 2013. godine do isplate po stopi koja se do 31. srpnja 2015. godine određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troška postupka osiguranja u iznosu od 510,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:

PETROL PROM d.o.o., OIB: 32609134262, Petrinja, Voćarska 11A

-11.3 Zaprimitljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-15597/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 11.2

-12.2 Zaprimitljeno 03.05.2016.g. pod brojem Z-6733/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovosudnog Rješenja broj OVR-376/2016 od 27. travnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga u prvenstvenom redu koji mu je bio osiguran zabilježbom pokrenutog postupka (Z-3285/2016) radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 3. prosinca 2015. godine iznosi 126.878,43 kn glavnice, kamata na taj iznos od 2.430,57 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 3. prosinca 2015. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 126.878,43 kn tekućih od dana 4. prosinca 2015. godine, pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobreni na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana 27. travnja 2016. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za

svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

-12.3 Zaprimljeno 03.05.2016.g. pod brojem Z-6733/2016  
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

V. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2524/2019 od 14. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.
2. Podneskom od 16. rujna 2020. godine stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine opisane u točki I. izreke rješenja.
3. Na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika:
  - OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Domovinskog rata 61, 21000 Split, Hrvatska
  - DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Chochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska
  - PETROL PROM d.o.o., OIB: 32609134262, Petrinja, Voćarska 11A
  - Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.
4. Rješenjem suda poslovnog broja St-2524/2019-35 od 27. studenoga 2020. godine određena je prodaja nekretnine.
5. Zaključkom o prodaji, poslovnog broja St-2524/2019-42 od 14. siječnja 2021. godine, određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014., 55/16, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ).

6. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije Klasa: O/110-10/20-01/1390, Ur.br.: 07-01-21-22, od 13.08.2021, zaprilijeno na sudu s danom 13.8.2021. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 205.000,00 kuna ponudio je TERRA FIRMA d. d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 22198253360.

7. U stavku IV. toč. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 205.000,00 kn, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 41.000,00 i postignute cijene u iznosu od 205.000,00 kn) u iznosu 164.000,00 kn.

8. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 27. rujna 2021.

Sudac:  
Nikola Ribarić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

#### DNA:

1. Martina Smole, stečajni upravitelj
2. OTP banka d.d.
3. Nenad Grof, odvjetnik
4. PETROL PROM d.o.o.
5. Županijsko državno odvjetništvo u Sisku
6. Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak
7. Ratko Žurić, odvjetnik
8. TERRA FIRMA d. d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb

Broj zapisa: **eb300-0c620**

Kontrolni broj: **044bf-5a3e7-0642d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.